



Zapytanie ofertowe:
Zaprojektowanie i budowa budynku pobytu osób autystycznych w Poznaniu

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający

FUNDACJA DOM AUTYSTY
ul. Międychodzka 16/14
60-371 Poznań
email: fundacja@domautysty.org.pl

II. Tryb postępowania:

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w sekcji 2.9.3 Wytycznych Instytucji Zarządzającej Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2014-2020 w sprawie kwalifikowalności kosztów objętych dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (zwanymi dalej Wytycznymi).

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1986, zwana dalej ustawą Pzp). Wszelkie odwołania do przepisów ustawy Pzp w treści niniejszego zapytania ofertowego należy traktować wyłącznie jako wskazanie jednolitych i przejrzystych zasad dokonywania czynności w postępowaniu, których dane odwołanie dotyczy.

Wartość szacunkowa zamówienia (netto) objętego niniejszym postępowaniem przekracza równowartość kwot, o których mowa w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa budynku pobytu osób autystycznych w Poznaniu, będących pod opieką Fundacji Dom Autysty, wraz z częścią warsztatowo-dydaktyczną, zagospodarowaniem działki wokół budynku, doprowadzeniem mediów i budową ogrodzenia, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu.

Zamówienie jest współfinansowane w ramach projektu pn. „Budowa Domu Autysty w Poznaniu” nr RPWP.09.01.02-30-0012/17, realizowanego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego 2014-2020.

Inwestycja prowadzona będzie w Poznaniu, na działce nr 3/31, ark. 17, obręb Jeżyce.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) wykonania, na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU – zał. nr 1 do zapytania ofertowego), niezbędnej dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany oraz projekty wykonawcze dla poszczególnych branż, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku, Prawo Budowlane (t.j.: Dz.U. 2018 poz. 1202 ze zm.),
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401),
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422 ze zm.),



**Zapytanie ofertowe:
Zaprojektowanie i budowa budynku pobytu osób autystycznych w Poznaniu**

- d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz.1126),
 - e) przepisami techniczno-budowlanymi,
 - f) obowiązującymi normami,
 - g) zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - h) wizją lokalną w terenie, inwentaryzacją.
- 2) wybudowania na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej budynku pobytu osób autystycznych wraz z częścią warsztatowo-dydaktyczną, zagospodarowaniem działki wokół budynku, doprowadzeniem mediów i budową ogrodzenia.

Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu.

Wymagany okres podstawowej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane – 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

Gwarancja jakości na dostarczone i zainstalowane urządzenia – na warunkach określonych przez producentów urządzeń.

Przyjęte typy materiałów i urządzeń zostały wskazane wyłącznie przykładowo, w celu opisanego przedmiotu zamówienia. Należy przyjąć, że każdemu takiemu wskazaniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca uprawniony jest do przedstawienia w ofercie materiałów i urządzeń równoważnych, tj. o nie gorszych parametrach technicznych i jakościowych.

W stosunku do przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia i tabelach równoważności norm, Zamawiający dopuszcza normy równoważne opisywanym. Należy przyjąć, że każdemu wskazaniu konkretnej normy towarzyszą wyrazy „lub równoważna”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

44540000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45443000-4 Roboty elewacyjne

45421100-5 Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów

45261200-6 Wykonywanie konstrukcji dachowych

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 Roboty izolacyjne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 Instalowanie wentylacji

45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Zapytanie ofertowe:
Zaprojektowanie i budowa budynku pobytu osób autystycznych w Poznaniu

79714000-2 Usługi w zakresie nadzoru

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych ani częściowych.

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w pełnym zakresie przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że podwykonawca musi spełniać wymagania stawiane Wykonawcy w zakresie doświadczenia i dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie wymaganym dla powierzonej podwykonawcy części zamówienia.

II. Termin wykonania zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do dnia **30.06.2020 r.**

III. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca (osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka nieposiadająca osobowości prawnej lub podmioty te występujące wspólnie), który:

- 1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał z należyłą starannością co najmniej 1 zadanie polegające na zaprojektowaniu budynku o kubaturze co najmniej 2000 m³, który to projekt został następnie zrealizowany (zaprojektowany budynek został wybudowany).
- 2) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał z należyłą starannością co najmniej 1 zadanie polegające na wybudowaniu budynku o kubaturze co najmniej 2000 m³, o wartości co najmniej 1.000.000,00 zł brutto.

UWAGA:

Zamawiający dopuszcza wykazanie spełniania warunków określonych w punktach 1 i 2 poprzez wykazanie wykonania 1 zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj, polegającego na zaprojektowaniu i wybudowaniu budynku o kubaturze co najmniej 2000 m³, o wartości co najmniej 1.000.000,00 zł brutto.

- 3) dysponuje co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji **kierownika budowy**, spełniającą łącznie następujące wymagania:
 - a) posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - b) posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe zakresie kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, obejmujące co najmniej dwie usługi polegające na kierowaniu robotami budowlanymi w tej specjalności przy budowie co najmniej 2 budynków o kubaturze co najmniej 2000 m³ każdy.
- 4) dysponuje co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji **kierownika robót sanitarnych**, spełniającą łącznie następujące wymagania:
 - a) posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - b) posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe zakresie kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, obejmujące co najmniej dwie usługi polegające na kierowaniu robotami budowlanymi w tej specjalności przy budowie co najmniej 2 budynków o kubaturze co najmniej 2000 m³ każdy.



Zapytanie ofertowe:
Zaprojektowanie i budowa budynku pobytu osób autystycznych w Poznaniu

- 5) dysponuje co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji **kierownika robót elektrycznych**, spełniającą łącznie następujące wymagania:
- posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe zakresie kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, obejmujące co najmniej dwie usługi polegające na kierowaniu robotami budowlanymi w tej specjalności przy budowie co najmniej 2 budynków o kubaturze co najmniej 2000 m³ każdy.

Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. m.in. w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r., poz. 65) oraz w rozumieniu art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946).

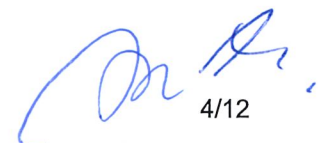
- 6) Nie podlega wykluczeniu z postępowania w związku z:
- otwarcie wobec Wykonawcy likwidacji lub ogłoszenie upadłości,
 - zaleganiem z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - powiązaniem, o których mowa w punkcie XIV.10 zapytania,
 - przedstawieniem, w wyniku zamierzonego działania, niedbalstwa lub lekkomyślności, informacji wprowadzających Zamawiającego w błąd, mogących mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - bezprawnym wpływem lub próbą wpływu na czynności zamawiającego lub pozyskaniem informacji poufnych, mogących dać Wykonawcy przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia – jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia,
 - wzięciem udziału w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę, jego pracownika lub osobę wykonującą pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
 - zawarciem przez Wykonawcę z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych – jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia,
 - poważnym naruszeniem przez Wykonawcę w sposób zawiniony obowiązków zawodowych, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych – jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.

Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców składających wspólną ofertę z uwzględnieniem łącznego potencjału tych Wykonawców w zakresie doświadczenia i dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

UWAGA:

Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Zamawiający umożliwi Wykonawcom podlegającym wykluczeniu z postępowania na podstawie punktu V.6 lit. d)-h) przedstawienie dowodów wskazujących, że podjęte przez Wykonawcę środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności lub że jego udział w przygotowaniu postępowania nie zakłóci konkurencji.



4/12

Zapytanie ofertowe:
Zaprojektowanie i budowa budynku pobytu osób autystycznych w Poznaniu

Zasady korzystania z potencjału podmiotów trzecich w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór zobowiązania stanowi zał. nr 7 do zapytania ofertowego).

Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w punkcie V.6 lit. c) zapytania ofertowego, jeżeli podmiot ten będzie uczestniczył w realizacji zamówienia.

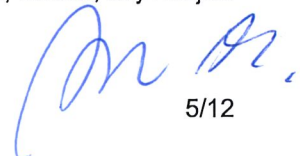
W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W odniesieniu do zasobu doświadczenia, złożone zobowiązanie, o którym mowa powyżej, musi jednoznacznie potwierdzać udział podmiotu udostępniającego zasoby w realizacji zamówienia.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w punkcie V.1-5 zapytania ofertowego.

IV. Oświadczenia i dokumenty wymagane od Wykonawców

1. Odpowiednio wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 3 do zapytania ofertowego;
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstawy do wykluczenia określonej w punkcie V.6 lit. a) zapytania ofertowego (nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej);
3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – w celu wykazania braku podstawy do wykluczenia określonej w punkcie V.6 lit. b) zapytania ofertowego;
4. Aktualne zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – w celu wykazania braku podstawy do wykluczenia określonej w punkcie V.6 lit. b) zapytania ofertowego;
5. Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty (w formie oryginału lub potwierdzonej notarialnie kopii), podpisane przez osobę figurującą we właściwym dokumencie rejestrowym (lub innym dokumencie), jako posiadającą uprawnienia do reprezentowania Wykonawcy (w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik);
6. Wykaz wykonanych usług odpowiadających wymaganiom określonym w punkcie V.1 niniejszego zapytania ofertowego, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca



**Zapytanie ofertowe:
Zaprojektowanie i budowa budynku pobytu osób autystycznych w Poznaniu**

wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie.

Dowodami, o których mowa powyżej, są w szczególności referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

Wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

7. Wykaz wykonanych robót budowlanych odpowiadających wymaganiom określonym w punkcie V.2 niniejszego zapytania ofertowego, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których te roboty były wykonywane, z załączeniem dowodów określających, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Dowodami, o których mowa powyżej, są w szczególności referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Wzór wykazu robót stanowi załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.

8. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, obejmujący co najmniej osoby spełniające wymagania określone w punkcie V.3-5 zapytania ofertowego, z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych tych osób, ich doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie dysponowania tymi osobami.

Wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

9. W przypadku składania oferty wspólnej – pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej Wykonawców składających ofertę wspólnie (w formie oryginału lub potwierdzonej notarialnie kopii).

10. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punktach 2-4, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punkcie 10, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy – wystawionym nie wcześniej niż w odpowiednich terminach określonych w punkcie 10 lit. a i b.

11. Zobowiązanie lub inne dokumenty potwierdzające udostępnienie zasobów przez inne podmioty (jeżeli dotyczy), z których musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

V. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi być sporządzona na piśmie, w języku polskim, pismem czytelnym oraz podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi.
2. Zamawiający zaleca, aby podpis(y) złożony(e) na formularzu ofertowym umożliwił(y) identyfikację osoby/osób, która(e) go złożyła(y), np. będzie uzupełniony pieczętką imienną lub kartą wzorów podpisów.



Zapytanie ofertowe:
Zaprojektowanie i budowa budynku pobytu osób autystycznych w Poznaniu

3. Poprawki winny być umieszczone czytelnie oraz opatrzone podpisem jednej z osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy.
4. Dokumenty dołączone do oferty składa się w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (tj. przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy).
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.
6. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.
7. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
8. Wszelkie koszty związane z opracowaniem oferty ponosi składający ofertę.
9. Zaleca się zszyć, zbindować, oprawienie lub złożenie oferty w innej formie uniemożliwiającej rozłączenie się kartek.
10. Opakowanie lub inny rodzaj zabezpieczenia oferty uniemożliwiający jej odczytanie przed otwarciem należy zaadresować na adres Zamawiającego (punkt I zapytania ofertowego), oznaczyć nazwą i adresem Wykonawcy składającego ofertę oraz hasłem: „**Zaprojektowanie i budowa budynku pobytu osób autystycznych**”.

VI. Wymagania dotyczące wadium

1. Ustala się wadium w wysokości **10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100 gr)**.
2. Wadium wnosi się pod rygorem wykluczenia z postępowania przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku z niżej wymienionych form:
 - w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: **71 1020 4027 0000 1102 1304 4633**
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,

Poręczenia i gwarancje należy wystawić na Beneficjenta:
Fundacja Dom Autysty, ul. Międzychodzka 16/14, 60-371 Poznań
3. W przypadku złożenia wadium w formie niepieniężnej, gwarancja lub poręczenie powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i musi zawierać następujące elementy:
 - a) Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy, a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – wszystkich Współwykonawców lub członka konsorcjum upoważnionego do wniesienia wadium w imieniu Współwykonawców), Beneficjenta (Zamawiającego) i gwaranta/poręczyciela - oraz wskazanie siedzib tych podmiotów,
 - b) Określenie wiarytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
 - c) Kwotę gwarancji/poręczenia,
 - d) Termin ważności gwarancji/poręczenia, obejmujący co najmniej termin związania ofertą,
 - e) Zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w sytuacjach, gdy Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jest wymagane),
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia brakujących lub zawierających błędy oświadczeń lub dokumentów, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył tych oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w punkcie XIV.6 lit. b) zapytania ofertowego, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
4. Za skuteczny termin wniesienia wadium w formie pieniężnej, przyjęty będzie termin uznania rachunku Zamawiającego (otrzymania przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego przelewu) przed upływem terminu (daty i godziny) składania ofert.



7/12

Zapytanie ofertowe:
Zaprojektowanie i budowa budynku pobytu osób autystycznych w Poznaniu

5. W przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej, do oferty należy załączyć oryginał gwarancji/poręczenia, w oddzielnej koszulce lub kopercie (dokumentu nie należy zszywać/bindować z ofertą).
6. Określa się następujące zasady zwrotu i zatrzymania wadium:
 - 1) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
 - 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli wniesienie zabezpieczenia jest wymagane).
 - 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 - 4) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
 - 5) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jest wymagane);
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia brakujących lub zawierających błędy oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył tych oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w punkcie XIV.6 lit. b) zapytania ofertowego, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

VII. Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem następujących kryteriów:

1. Cena za całość przedmiotu zamówienia – 70%

Oferta z najniższą ceną otrzyma 70 punktów, oferty z kolejnymi cenami otrzymają liczbę punktów obliczoną wg poniższego wzoru:

$$\frac{\text{cena oferty z najniższą ceną} \times 70}{\text{cena badanej oferty}} = \text{liczba punktów}$$

Podstawą oceny w tym kryterium będzie cena brutto zadeklarowana w formularzu ofertowym.

2. Termin gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane – 30%

Wymagany minimalny termin gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (z wyłączeniem dostarczonych i zainstalowanych urządzeń) wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

Zadeklarowany w formularzu termin gwarancji jakości będzie punktowany w następujący sposób:

Zadeklarowany termin gwarancji jakości	Liczba punktów
36 miesięcy	0,0 pkt
48 miesięcy	15,0 pkt
60 miesięcy	30,0 pkt

Maksymalny termin gwarancji jakości podlegający punktacji: 60 miesięcy (30 pkt). Zamawiający nie przyzna dodatkowych punktów za termin dłuższy niż 60 miesięcy.

Podstawą oceny w tym kryterium będzie termin gwarancji jakości zadeklarowany w formularzu ofertowym. Niewypełnienie będzie traktowane jak zaoferowanie minimalnego terminu wymaganego (36 miesięcy), punktowanego oceną 0 pkt.

Zapytanie ofertowe:
Zaprojektowanie i budowa budynku pobytu osób autystycznych w Poznaniu

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w powyższych kryteriach.

VIII. Opis sposobu obliczania ceny oferty

1. Cena za wykonanie zamówienia ma charakter ryczałtowy i musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia w pełnym zakresie, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka związanego z wynagrodzeniem ryczałtowym. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia – zarówno wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
2. W przypadku skierowania do wykonywania zamówienia osób nie posługujących się biegle językiem polskim, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, w ramach wynagrodzenia określonego ust. 1, tłumacza przysięgłego z języka, którym dana osoba posługuje się biegle, na język polski. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić uczestnictwo tłumacza w każdej czynności, w której bierze udział osoba wymagająca jego powołania, w szczególności uczestnictwo w spotkaniach, w których niezbędna jest obecność tej osoby, jak również niezwłoczne, nie później niż w terminie 2 dni, dokonywanie przekładów wszelkich pism, wpisów, oświadczeń, notatek itp. sporządzanych przez tę osobę.
3. Zamawiający umożliwi zainteresowanym Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej miejsca prowadzenia robót budowlanych, po uprzednim umówieniu terminu wizyty z Zamawiającym (dane kontaktowe podano w punkcie I zapytania ofertowego).
4. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

IX. Wzór umowy

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na warunkach opisanych we wzorze umowy.
3. W przypadku wyboru oferty złożonej wspólnie, Wykonawcy składający taką ofertę ponoszą odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy.

X. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą ustala się na **30 dni** od upływu ostatecznego terminu składania ofert.
2. W toku niniejszego postępowania Zamawiający może jednokrotnie zwrócić się do Wykonawców o zgodę na przedłużenie terminu związania ofertą, maksymalnie o 60 dni. Zawiadomienie w tej sprawie przekazane zostanie w formie pisemnej prośby o wyrażenie zgody. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium, natomiast wyrażenie zgody dopuszczalne jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, lub jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony termin związania ofertą.
3. Wykonawca może z własnej inicjatywy przedłużać termin związania ofertą.

XI. Termin i miejsce składania ofert

Termin składania ofert: **18 stycznia 2019r., godz. 10:00**
Miejsce: **siedziba firmy Lider Projekt Sp. z o.o., Al. Marcinkowskiego 1, 61-659 Poznań**
Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
Oferty złożone po terminie zwrócone będą bez otwierania.

XII. Termin i miejsce otwarcia ofert oraz dalsze czynności w postępowaniu



**Zapytanie ofertowe:
Zaprojektowanie i budowa budynku pobytu osób autystycznych w Poznaniu**

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **18 stycznia 2019r. o godz. 10:30** w siedzibie firmy Lider Projekt Sp. z o.o., Al. Marcinkowskiego 1, 61-659 Poznań.
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, zaoferowane ceny oraz inne parametry oferty podlegające ocenie w świetle kryteriów oceny ofert.
5. Zamawiający wezwie jednokrotnie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
6. Zamawiający dokona poprawienia w ofertach:
 - a) oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich,
 - b) innych omyłek polegających na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty, z zastrzeżeniem, iż poprawienie takiej omyłki będzie skuteczne, jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego o dokonaniu poprawienia omyłki wyrazi zgodę na jej poprawienie.Przy dokonywaniu poprawek Zamawiający będzie kierował się wykładnią pojęcia omyłki obowiązującą przy poprawianiu omyłek w rozumieniu art. 87 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (odwołanie do przepisu art. 87 ust. 2 ustawy Pzp nie oznacza, iż przepisy tej ustawy mają zastosowanie w postępowaniu – odwołanie to ma na celu wyłącznie zapewnienie jednolitych i przejrzystych zasad poprawiania omyłek). Oferty zawierające omyłki, których nie można poprawić, będą podlegać odrzuceniu.
7. W przypadku złożenia oferty budzącej wątpliwości co do rażąco niskiej ceny, Zamawiający przeprowadzi odpowiednie postępowanie mające na celu wyjaśnienie stwierdzonych wątpliwości. W przypadku potwierdzenia wątpliwości w wyniku tego postępowania oferta zostanie odrzucona. Przy ocenie, czy cena jest rażąco niska, Zamawiający będzie kierował się zasadami obowiązującymi przy wyjaśnianiu rażąco niskiej ceny na podstawie art. 90 ust. 1-3 ustawy Pzp (odwołanie do przepisu art. 90 ustawy Pzp nie oznacza, iż przepisy tej ustawy mają zastosowanie w postępowaniu – odwołanie to ma na celu wyłącznie zapewnienie jednolitych i przejrzystych zasad ustalania, czy zaoferowana cena jest rażąco niska).
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień treści złożonych ofert. Wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści oferty, z zastrzeżeniem przypadków wymienionych w punkcie 6.
9. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z powodu uzyskania przez dwie (lub więcej) oferty takiej samej liczby punktów na podstawie kryteriów określonych w punkcie IX zapytania ofertowego, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną. W przypadku takich samych cen ofertowych, Zamawiający wezwie każdego z Wykonawców, którzy zaoferowali te ceny, do złożenia w określonym terminie dodatkowej oferty i na tej podstawie wybierze ofertę z najniższą ceną.
10. Zamówienia w ramach Projektu nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.Wykonawcy, wobec których zachodzi co najmniej jedno z ww. powiązań, zostaną wykluczeni z postępowania.
11. Zamawiający odrzuci ofertę:



Zapytanie ofertowe:

Zaprojektowanie i budowa budynku pobytu osób autystycznych w Poznaniu



- a) złożoną przez wykonawcę wykluczonego z postępowania, tj. wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w punkcie V.6 zapytania ofertowego, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub który nie wniósł wadium w wyznaczonym terminie,
 - b) sprzeczną z treścią zapytania ofertowego,
 - c) zawierającą omyłki, których nie można poprawić,
 - d) zawierającą rażąco niską cenę,
 - e) nie obejmującą całości przedmiotu zamówienia.
12. Po dokonaniu oceny złożonych ofert pod względem zgodności z wymaganiami zapytania ofertowego, Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert.
13. Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie przekazane Wykonawcom na piśmie oraz zamieszczone na stronie internetowej.
14. W przypadku uchylania się wykonawcy, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy przez okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych, Zamawiający jest uprawniony, wedle swego wyboru, do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.
15. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku:
- a) braku ofert niepodlegających odrzuceniu;
 - b) gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający będzie mógł zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - c) nieprzyznania lub odebrania Zamawiającemu środków z Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - d) w przypadku wystąpienia nieusuwalnej wady postępowania, polegającej na rażącym naruszeniu zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, skutkującej ryzykiem uznania części lub całości wydatków poniesionych w wyniku zawarcia umowy z wykonawcą za niekwalifikowane;
 - e) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

XIII. Opis sposobu porozumiewania się z Zamawiającym oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Zamawiający i Wykonawcy porozumiewają się pisemnie (na adres wskazany w punkcie I zapytania) lub drogą elektroniczną: fundacja@domautysty.org.pl
2. W przypadku porozumiewania się za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania faksu lub wiadomości elektronicznej.
3. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zawartych w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach. Pytania muszą być sformułowane w formie pisemnej i skierowane na adres Zamawiającego, faksem na numer wskazany w ust. 1 lub drogą elektroniczną na adres wskazany w ust. 1. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem, że pytanie wpłynęło do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa pierwotnego terminu składania ofert. Upublicznienie odpowiedzi na pytania Wykonawców nastąpi poprzez przekazanie ich wszystkim wykonawcom, którym przekazano zapytanie ofertowe oraz zamieszczenie na stronie internetowej Bazy Konkurencyjności, na której zamieszczono ogłoszenie o zamówieniu, bez ujawniania źródła zapytania.
4. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Uczestnikami postępowania jest **Adam Kompowski**.
5. Godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku, w godz. 9.00-14.00.

XIV. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy

1. W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego należy zgłosić się w celu podpisania umowy.
2. W przypadku wyboru oferty Wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólnie, przed zawarciem umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania umowy regulującej zasady współpracy tych Wykonawców, uwzględniającej podział czynności przy wykonywaniu zamówienia.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, projekt harmonogramu wykonania prac przedmiotu zamówienia. Projekt harmonogramu zostanie zweryfikowany i zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. **Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
5. Najpóźniej wraz z zawarciem umowy wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dowodu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) z tytułu



11/12



**Zapytanie ofertowe:
Zaprojektowanie i budowa budynku pobytu osób autystycznych w Poznaniu**

- prowadzonej działalności, obejmującego roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia, z sumą gwarancyjną co najmniej 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych 00/100),
Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ubezpieczenia przez cały okres wykonywania zamówienia.
6. Jeżeli wybrany Wykonawca opóźnia się w wykonaniu którejkolwiek z czynności określonych w punkcie XVI, Zamawiający jednokrotnie wezwie pisemnie Wykonawcę do wykonania tych czynności w określonym terminie. W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od podpisania umowy.
 7. Podpisanie umowy z wykonawcami, którzy złożyli ofertę wspólnie, zostanie poprzedzone dopisaniem do umowy klauzuli o odpowiedzialności solidarnej tych wykonawców za wykonanie zamówienia.

XV. Pozostałe informacje

1. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Integralną częścią specyfikacji są następujące załączniki (do pobrania ze strony internetowej Zamawiającego – www.domautysty.org.pl):
 - Załącznik nr 1 Program funkcjonalno-użytkowy
 - Załącznik nr 2 Wzór umowy z załącznikami
 - Załącznik nr 3 Formularz ofertowy
 - Załącznik nr 4 Wzór wykazu usług
 - Załącznik nr 5 Wzór wykazu osób
 - Załącznik nr 6 Wzór wykazu robót
 - Załącznik nr 7 Wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby

Adam Karpowicz *Dariusz Barcikowski*